

הזמנה להציע הצעות

1. הח"מ, בתפקידם ככונסי הנכסים על הנכסים המשועבדים של חברת Sybil Germany Public Co. Limited (בפירוק) (להלן: "החברה") מזמינים בזאת הצעות לרכישת הנכסים המשועבדים של החברה ו/או חלק מהם.
2. הנכסים המשועבדים כוללים בין השאר החזקות בחברות המחזיקות (100%) במרכז מסחרי "מקסימוס" ליד העיר ורשה, פולין, וכן בקרקעות פנויות וזמינות לבנייה הסמוכות למרכז זה. נכסי החברות כפופים להתחייבויות שונות ובין השאר כלפי גופי מימון שונים. פרטים נוספים ניתן למצוא באתר הבורסה לניירות ערך בתל אביב וכן בקישור הבא www.oshapira.com/sybil.
3. הצעות תוגשנה לידי כונסי הנכסים - עו"ד עופר שפירא, משרד שפירא ושות', מרכז עזריאלי 1 (המגדל העגול), קומה 38, תל אביב ו/או עו"ד עודד גולדשטיין, משרד גולדשטיין ושות', בית גיבור ספורט קומה 18 רחוב מנחם בגין 7 רמת גן וזאת עד ליום 30.5.11 בשעה 13.00. לשאלות או בירורים בנושאים טכניים הנוגעים לדרך הגשת ההצעות ניתן לפנות לעו"ד ענבר חכימיאן, משרד שפירא ושות', באמצעות דוא"ל inbar@oshapira.com.
4. הצעות תוגשנה בפורמט הניתן להורדה באתר www.oshapira.com/sybil או בכל נוסח אחר שיאושר מראש על-ידי הח"מ ויכלול את פרטי המציע והתנאים המהותיים של ההצעה. יצוין, כי המציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית הניתנת לחילוט על פי דרישה, לפקודת הח"מ על סך 10% מגובה הצעתו, שתוקפה לשלושה חודשים לפחות וניתנת להארכה לשלושה חודשים נוספים לפי דרישת הח"מ. סכום זה יחולט ע"י הח"מ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או אם הצעת המציע תקובל והמציע לא יקיים את ההתחייבויות הכלולות בהצעתו במלואן ובמועדן.
5. הזמנה זו אינה כפופה לדיני מכרזים. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הח"מ שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ בכל שלב עם כל מציע בנפרד ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות תוך כדי המשא ומתן מבלי להודיע ליתר המציעים ו/או לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם ו/או לוותר על התמחרות ו/או לפעול בכל דרך אחרת, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט וללא הגבלה. כמו כן הח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא על הנכסים המשועבדים ו/או חלק מהם וכן לשנות מעת לעת את הרכב הנכסים המוצעים למכירה בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי.
6. מובהר בזאת, כי המכר כפוף לאישור בית המשפט המחוזי בתל אביב ולהוראותיו וכן לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין.

עופר שפירא, עו"ד
עודד גולדשטיין, עו"ד
כונסי נכסים על הנכסים המשועבדים
של חברת Sybil Germany Public Co Limited
(בפירוק)